

TÁRHELY SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Czitrovsky Balázs** (1026 Budapest, Lotz Károly utca 1. adószám: 76398926-1-41) továbbiakban: **Bérbeadó**, valamint az **Bérlő** között, amely adatai:

Előfizető teljes neve:			
Előfizető számlázási címe:			
Előfizető értesítési címe: (ha nem egyezik az előfizetővel):			
Adószám / személyi ig. szám:			
Kapcsolattartó neve: (ha nem egyezik az előfizetővel):			
Kapcsolattartó telefonszáma: (ha nem egyezik az előfizetővel):			
Kapcsolattartó e-mail címe: (ha nem egyezik az előfizetővel):			
Ha szolgáltatásunkat ajánlotta Önnek valaki, kérem, adja meg az Ajánló nevét:			
Megrendelt tárhely-csomag: (a csomagokban foglalt szolgáltatások és aktuális árak mindenkor megtalálhatóak a webtaros.hu oldalon; a kiválasztott csomag neve bekarikázandó):	Webtáros 100 Webtáros 400 Webtáros 1000	Webtáros 200 Webtáros 500	Webtáros 300 Egyéni
A tárhelyhez tartozó domain név:			Új igény
Fizetés gyakorisága: (megfelelő bekarikázandó, aláhúzendó)		Fél év	Egy év

- 1. A szerződés tárgya:** web tárhely és hozzá kapcsolódó szolgáltatások bérlete.
- Bérbeadó bérbe ad, Bérlő pedig bérbe vesz a Bérbeadó által üzemeltetett tárhelyt és igénybe veszi a kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat (a továbbiakban együtt: **tárhely használat**).
- A Bérbeadó jogai és kötelezettségei**
 - A tárhely-használatot a Bérbeadó folyamatosan, napi 24 órás időtartamban biztosítja Bérlő számára olyan módon, hogy jogosult havi 2 óra időtartamú rendes karbantartásra, amelynek elvégzése közben a tárhely-használat nem lehetséges. A rendes karbantartás időpontjáról előzetesen értesíti a Bérlőt, az általa megadott elektronikus levélcímen.
 - A rendes karbantartáson kívül szükségessé váló rendkívüli karbantartást Bérbeadó lehetőség szerint csak kivételesen végez.
 - A tárhely-használat biztosításának kezdete jelen szerződés hatálya lépést követő munkanap.
 - A zavartalan tárhely-használat biztosítása érdekében Bérbeadó megtesz minden, a felelősségi körébe tartozó lehetséges intézkedést, ide értve a szerver megfelelő védelmét a jogosulatlan használókkal, illetve jogosulatlan behatolókkal (hacker) szemben.
 - Elektronikus levélben értesíti a Bérlőt a jelen szerződésben megadott e-mail címen, ha nem szerződéseszerű tárhely-használatot észlel.
 - Fenntartja magának a jogot, hogy a Bérlő által bérelt tárhelyt és az azon elhelyezett tartalmakat ellenőrizze, és esetleges jogszabálysértés esetén megtegye a szükséges intézkedéseket, ide értve a tárhely-használat azonnali felfüggesztését, vagy döntése szerint azonnali megszüntetését is.
 - A nem szerződéseszerű tárhely-használat esetén Bérbeadó jogosult a tárhely-használat biztosítását azonnali hatállyal megszüntetni. Nem szerződéseszerű tárhely-használatnak minősül különösen a 4. pontban felsorolt kötelezettségek bármelyikének megsértése.
 - A tárhely-használat szerződéseszerű biztosításán kívül a Bérbeadó semmiféle egyéb szolgáltatást nem nyújt Bérlőnek a jelen szerződés teljesítéséeként.
- A Bérlő jogai és kötelezettségei**
 - Folyamatosan, napi 24 órás időtartamban jogosult a tárhely-használatra, a 3. pontban hivatkozott rendes és rendkívüli karbantartások figyelembe vételével.
 - A tárhely-használat kizárólag a szerződésben feltüntetett domain néven lehetséges.
 - A tárhely-használat során köteles megtartani a Magyar Köztársaság Alkotmányának és a hatályos jogszabályoknak a személyiségi jogok védelmére vonatkozó rendelkezéseit.
 - A tárhely-használat során köteles megtartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, különös tekintettel az internet-használatra, számítógép birtoklására és használatára vonatkozóan, valamint a szerzői jogokra, továbbá köteles teljes körűen megtartani az Internet Etikai Kódexének (Netikett) minden előírását. Nem használhatja a tárhelyt kártevő reklám célú üzenet küldésére, más felhasználó zaklatására, nem helyezhet el a jó ízlést sértő adatot, képet, információt, nem helyezhet el, illetve nem futtathat olyan programkódot, vagy programot, amely bármilyen módon kárt okoz vagy kár okozására alkalmas, vagy a tárhelyt működtető szerver működését lassítja, üzemszerű működését akadályozza vagy lehetetlenné teszi.
 - A tárhely-használat és ennek keretében használata során az esetleges jogsértő cselekményeiért, mulasztásaiért, harmadik személyeknek okozott károkért felelős, amely kiterjed a Bérbeadónak okozott károkért való teljes körű kártérítési felelősségre is.
 - Haladéktalanul bejelenti Bérbeadónak, ha a tárhely-használat során üzemszertelenül észlel. A bejelentés megtehető elektronikus levélben, a jelen szerződésben meghatározott e-mail címre, vagy telefonon, illetve telefaxon.
 - A tárhely-használatot sem egészben, sem részben harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem jogosult átengedni, az esetleges átengedésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, ide értve a jogosulatlan tárhely-használatért viselt felelősséget.
 - A tárhely-használatához szükséges minden technikai és egyéb feltételt (szoftver, hardver, telekommunikációs eszköz és vonal, stb.) a Bérlő saját költségére és kockázatára maga biztosítja.
 - A tárhely-használatához szükséges adatokat, azonosítókat, információkat a Bérlő köteles megfelelően őrizni és titokban tartani. A használatukból eredő károkért, ide értve a jogosulatlan használatot is, kizárólag a Bérlő felel.
- Bérlői díj, visszakapcsolási díj, fizetési feltételek**
 - A tárhely-használat éves díja, a weboldalon feltüntetett, amely a szerződéseszerű tárhely-használat ellenértékét foglalja magában, függetlenül attól, hogy a Bérlő használta-e, illetve mekkora időtartamban használta a tárhelyt. A bérlői díj összegét a rendes karbantartás nem csökkenti. A rendkívüli karbantartás, javítás idejére bérlői díj nem illeti meg a Bérbeadót, ha a rendkívüli karbantartás, illetve a javítás időtartama a 48 (negyvennyolc) órát meghaladja.
 - A díjat előre egy összegben fizeti meg a Bérlő, az interneten feltüntetett árak alapján, banki átutalással, a 10700419-56497463-51100005 számú bankszámlára. A Bérlő a befizetett összegről annak megérkezésekor számlát küld, postai úton.

Webtáros - a minőségi tárhelyszolgáltató

Cím: 1026 Budapest, Lotz K. utca 1. E-mail: info@webtáros.hu
Telefon: 0630/503-3910 Weblap: www.webtáros.hu

- c) A tárhely-használat biztosítás felfüggesztésének megszüntetése esetén a Bérlet 1800.-Ft (egyezerhatszáz forint) +ÁFA/alkalom összegű visszakapcsolási díj megfizetésére köteles.
- d) A bármely okból megszüntetett tárhely-használat nem állítható vissza, a szerződés megszűnik.
- e) Fizetési késedelem esetén a Bérlet a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelemi kamatot köteles fizetni.
- f) Ha a fizetési késedelem a 8 (nyolc) munkanapot meghaladja, a Bérbeadó jogosult a tárhely-használat biztosítását felfüggeszteni mindaddig, amíg a Bérlet a teljes tartozását meg nem fizeti.
- g) A bérleti díjat a Bérbeadó jogosult felülvizsgálni, a megváltozott árakat pedig honlapján közzétenni. A Bérlet által a tárhely-használat előre kifizetett időtartamának lejártakor hosszabbítási díjként a honlapon szereplő összeg fizetendő.
- h) A külön rendelt szolgáltatások (tárhely és e-mail cím bővítés) a megrendelés dátumától a tárhely előre kifizetett időpontjáig részarányosan kerül kiszámlázásra, a hosszabbítás során a tárhely árával együtt fizetendő.
- 6. Szavatosság, felelősség**
- a) Bérbeadó kizárólag a tárhelyet működtető szerver jelen szerződés szerinti zavartalan működéséért felel.
- b) A tárhely-használat kockázata és minden felelőssége a Bérlet terhel, különös tekintettel a Bérlet által használt, illetve a tárhely használatához bárki által igénybe vett minden eszköz (számítógép, stb.) megfelelő, szakszerű és biztonságos működésére, behatolás elleni védelmére, karbantartására, a felmerülő hibák javítására, továbbá a tárhely-használatához igénybe vett internetes és egyéb szolgáltatások megfelelésére, biztonságára, függetlenül attól, hogy a szolgáltatásokat mely szervezettől vagy személytől, milyen módon és eszközzel veszi igénybe a tárhely használója.
- c) A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem készít biztonsági mentéseket, így ez mindenkor a Bérlet feladata.
- d) A 3. pontban hivatkozott rendes karbantartása szerződésszerű végzése ideje alatt a tárhely nem használható, az ebből eredő károkért és kockázatokért a Bérbeadó nem felel.
- e) A 3. pontban hivatkozott rendkívüli karbantartás, illetve javítás ideje alatt a tárhely nem használható, az ebből eredően a Bérletnél felmerül igazolt károkért a Bérbeadó legfeljebb a bérleti díjnak a rendkívüli karbantartás, illetve javítás időtartamára eső arányos összegével felel, kötbér a Bérlet nem illeti meg.
- f) Vis maior esetén a Bérbeadó mentesül a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól. Vis maiorok minősül minden, a Bérbeadó érdekkörén kívül eső, elháríthatatlan külső ok, különös tekintettel a természeti csapásokra, mint árvíz, tűz, földrengés, vihar, villámcsapás, nagy mennyiségű csapadék, továbbá sztrájkra, merényletre, illetve állami intézkedésre.
- g) Kéretlen levél (SPAM): Amennyiben a Bérlet kéretlen leveleket küld, illetve nem a feliratkozott (hírlévl) és jóváhagyott ügyfélkörének küld email leveleket (spam), és a Bérbeadó erről megbizonyosodik (harmadik személy visszajelzése, spam listára való kerülés, stb.) abban az esetben a Bérlet teljes anyagi felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért - esetleges letiltások –spam listára való felkerülés, - harmadik félnek okozott kár, illetve a Bérbeadó teljes kárának megtérítésére kötelezhető.
- 7. Adatvédelmi rendelkezések**
- a) A Bérlet adatait a hozzájárulása nélkül a Bérbeadó nem jogosult harmadik személy számára átadni vagy hozzáférhetővé tenni, kivéve a Bérbeadó jogi, illetve gazdasági képviselőjét ellátó cégek esetén.
- b) A jelen szerződésben rögzített adataiban bekövetkező bármely változást a Bérlet köteles haladéktalanul bejelenteni a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából, illetve késedelmes teljesítéséből eredő minden kár a Bérlet terhel.
- c) A Bérlet adatait a Bérbeadó jogosult kezelni, ide értve azok nyilvántartását is.
- 8. A szerződés hatálya**
- a) A jelen szerződést a felek határozatlan időre kikötik.
- b) Bármelyik fél jogosult 15 (tizenöt) napos határidővel indokolási kötelezettség nélkül írásban felmondani. A felmondás bejelentése nem mentesít a szerződésszerű kötelezettségek teljesítése alól, ide értve a Bérbeadó részéről a tárhely biztosításának kötelezettségét, illetve a Bérlet részéről a bérleti díj megfizetésének kötelezettségét.
- c) Bármely fél súlyos szerződésszegése azonnali hatályú felmondást biztosít a másik szerződő fél számára. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a tárhely biztosítására vonatkozó kötelezettség megszegése a Bérbeadó részéről, illetve a 4. pontban foglalt bármely kötelezettség megszegése a Bérlet részéről.
- 9. A tárhelyhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások**
- a) A Bérlet bármikor és bármelyik tárhelycsomag mellé rendelhet további e-mail címeket és nagyobb tárhelyet, a Bérbeadó honlapján feltüntetett árakon. Ezek elszámolása év közbeni megrendelés esetén részarányosan történik, a következő évi tárhely hosszabbításkor a tárhelycsomaggal együtt kerülnek kiszámlázásra.
- 10. Egyéb rendelkezések**
- a) Jelen szerződés a felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható vagy egészíthető ki.
- b) A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére kikötik – értékhátartól függően – a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság hatáskörét és kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.
- c) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11. A felek kijelentik, hogy jogosultak a jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére.**

Jelen szerződés készült egymással teljesen azonos szövegű 2 (kettő) eredeti példányban, amelyek mindegyikét – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - a szerződő felek az alulírott helyen és napon aláírták.

Kelt,

BÉRBEADÓ:

BÉRLŐ:

.....
Aláírás

.....
Aláírás